

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 31

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 743,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-862 529

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	79 821	108 353	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	95 700	95 700
			2.банк.1,5%	2 621	2 621
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	26 600	36 109		15 960	15 960
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	106 421	144 462		114 281	114 281
Коммунальные услуги:					
Отопление	-31 680	0		0	0
Холодное водоснабжение	-3 957	0		-499	0
Водоотведение	-4 104	0		-519	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	-1 502	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-41 243	0		-1 018	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	65 178	144 462		113 263	114 281
пени	63 551	30 282			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	128 729	174 744		113 263	114 281
Сумма переплаты (задолженности)					60 463
процент оплаты арендаторы		135,75			
		0			25463,73
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-802 066

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 743,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-862529

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Смена стекол в МОП	717
февраль	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 682
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Очистка кровли от снега по периметру	5 295
	Отогрев ХВС феном в МОП на 2 этаже	569
март	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Обследование КС в кв.5, выход специалиста	380
	Ремонт СО у радиатора в кв 5	966
Ремонт освещения в 1 подъезде	343	
апрель	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
май	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	150
	Замена патрона на 3 этаже в МОП	324
июнь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	1323,964
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	100
	Смена кранбуксы на 2 этаже в МОП	347
	Ревизия СО пот графику	304
	Опрессовка СО	5 318
июль	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Замена ламп в МОП 1 под. 2 этажа	290
август	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	17 421
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	400
	Замена ламп в МОП	259
	Запуск СО	1 027

ноябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Выдача инструментов для дворника	319
	Замена выключателя в МОП туалет 2 этаж	161
декабрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*13,26руб/мес	702,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	1725
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	922
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	95 700